



DE ROVERSHUT
UNIEK FAMILIEHUIS OP TEXEL

Algemene Huurvoorwaarden

versie 2020.01 "De Rovershut "

Toepassing

- Deze Algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de vakantiewoning 'De Rovershut', staande en gelegen aan de Ploeglanderweg 9-11, 1789NV, Den Burg, Texel
- In deze Algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip 'huurder' verstaan: de persoon die met ons een overeenkomst sluit met betrekking tot huur van de vakantiewoning.
- Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle Algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.
- Van deze Algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Reservering

- a. Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 21 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn dan ook niet geldig.
- b. Jongeren zijn welkom zolang ouders de gehele periode aanwezig zijn.
- c. Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u van ons binnen 5 dagen een bevestiging, de algemene huurvoorwaarden en een factuur. Wij verzoeken u deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen. Indien u binnen 10 dagen na het verrichten van de reservering geen ontvangstbevestiging van ons heeft gehad, verzoeken wij u om direct contact met ons op te nemen, bij gebreke waarvan geen beroep op de reservering kan worden gedaan.
- d. Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van de vakantiewoning voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is.
- e. Gebruik door derden is nadrukkelijk niet toegestaan.

Betaling

- a. Wij verzoeken u om 50% van de huursom binnen 14 dagen na de factuurdatum aan ons over te maken. De andere 50% maakt u 1 maand voor de aankomstdatum aan ons over. Indien uw reservering ligt binnen 1 maand voor de aankomstdatum maakt u bij ontvangst van de factuur 100% van het factuurbedrag ineens aan ons over.
- b. De aanbetaling en/of betaling verloopt in euro's en via:
IBAN NL 62 RABO 0343 0983 18 t.n.v. Windkracht Kien o.v.v. het factuurnummer.
- c. Met het voldoen van een termijn van of de hele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode.
- d. Bij niet tijdige betaling van de aan u gefactureerde bedragen bent u onmiddellijk na verloop van de termijn voor betaling in verzuim. In dat geval behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

Ontvangst sleutelcode

- a. De huurder krijgt, een week voor de aankomstdatum per mail of sms *en* na betaling van het volledige factuurbedrag, de beschikking over de sleutelcode van het digitale slot. Deze code mag niet worden overgedragen aan derden.

Annulering

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per post of per mail) te geschieden. Hiervoor gelden de volgende regels:

- Bij annulering tot 42 dagen vóór de dag van aankomst wordt 30% van de huursom in rekening gebracht.
- Bij annulering tot 28 dagen vóór de dag van aankomst wordt 60% van de huursom in rekening gebracht
- Bij annulering vanaf 7 dagen tot op de dag van aankomst is 90% van de huursom verschuldigd.
- Indien u binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering en is 100% van de huursom verschuldigd.
- In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd.
- Bij voortijdig vertrek bent u de volledige prijs voor de overeengekomen periode verschuldigd.

Verblijf in het vakantiehuis

- a. Weekend : vrijdag vanaf 15.00 uur tot maandag 10.00 uur
 - b. Midweek : maandag vanaf 15.00 uur tot vrijdag 10.00 uur
 - c. Week : vrijdag tot vrijdag of maandag tot maandag
- Op de dag van aankomst kunt u in principe vanaf 15:00 uur gebruik maken van het vakantiehuis. Op de dag van vertrek dient u het vakantiehuis om 10:00 uur te hebben verlaten.
 - Het vakantiehuis is rookvrij. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.
 - Buiten mag geen open vuur worden toegepast, barbecueën is wel toegestaan.
 - Huisdieren meenemen is niet toegestaan.
 - De huursom is inclusief eindschoonmaak en bedlinnengoed.
 - Onder- of doorverhuur is nadrukkelijk verboden.
 - Verblijf van meer personen in een vakantiewoning dan op de reservering overeengekomen, c.q. dan het voor de woning geldende maximum van 8 personen (of 16 indien geschakeld gehuurd) is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming, tenzij anders schriftelijk overeengekomen. Dit kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van huurgelden. Bij toestemming voor een extra persoon, wordt één extra bed geplaatst. Hiervoor wordt een toeslag gerekend van € 15,- per persoon per nacht.
 - Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binnen inventaris -behalve natuurlijk serviesgoed, glazen en bestek voor uw maaltijd buiten- is uitdrukkelijk niet toegestaan.

Aansprakelijkheid/ klachten/ schade

- a. De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in het gehuurde vakantiehuis volledig aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden u dan ook aan bij aankomst het vakantiehuis en de inventaris goed te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Indien u schade of gebreken constateert, meld u dit dan direct bij ons.



DE ROVERSHUT
UNIEK FAMILIEHUIS OP TEXEL

- b. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies, schade of ongevallen van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in de vakantiewoning. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de toegangs- en hoofdwegen e.d. in de omgeving van het gehuurde vakantiehuis. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van internet.
- c. Indien het vakantiehuis buiten onze schuld teniet is gegaan of tijdelijk niet gebruikt kan worden hebben wij en u het recht de overeenkomst op te zeggen.
- d. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor onze rekening. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructies zoveel mogelijk op te volgen. Eventueel door huurder in dit verband gemaakte kosten zullen door ons tegen overlegging van gespecificeerde rekeningen aan huurder worden terugbetaald.
- e. Het vakantiehuis beschikt over een (draadloze) internetaansluiting waar de huurder gebruik van kan maken, hiervoor geldt het volgende; illegaal van internet down-/ uploaden of streamen is verboden!. De huurder is zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor het eigen internetgebruik en indien er boetes worden opgelegd, worden deze aan de huurder doorberekend. De persoonsgegevens van huurder/overtreder worden op verzoek van autoriteiten/auteursrechthebbende(n) kenbaar gemaakt. Alle, door verhuurder, te maken kosten verband houdende met een dergelijke inbreuk zullen op de huurder worden verhaald.
- f. Mocht u alsnog een klacht willen indienen dan dient deze binnen 14 dagen na het verlaten van de vakantiewoning schriftelijk en gemotiveerd bij ons te worden ingediend.

Vertrek en eindschoonmaak

Gelieve het vakantiehuis op de volgende wijze achter te laten:

- Het huis veegschoon achterlaten.
- Alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kasten geplaatst.
- Dekbedovertrekken en linnengoed opgevouwen bij de trap beneden.
- Afwasmachine en koelkast schoon en leeg achterlaten.
- Geen etenswaren achterlaten in de kasten.
- Tuinkussens graag binnen zetten.
- De vuilnisbakken geleegd.
- Eventueel breukwerk en/of schade melden bij de verhuurder.

Alle kosten die ontstaan doordat u de woning niet op tijd oplevert, worden op u verhaald. Goederen die worden aangetroffen na uw vertrek, worden voor gedurende een redelijke periode bewaard, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen onder verrekening van verzendkosten.

Toepasselijk recht

Op al deze voorwaarden en op bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.